



1.6.3. U.O.C. Provveditorato Economato
e Gestione della Logistica

OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEI SERVIZI BAR ED EDICOLA ALL’INTERNO DEI LOCALI DELL’OSPEDALE S. BASSIANO DELL’AZIENDA ULSS N. 7 PEDEMONTANA - GARA 2023-117-TH5 – CIG nr. B05E90461F.

CHIARIMENTO N. 1 (ID 180085888)

L’Operatore Economico chiede: 1. le piante in formato DWG dei locali oggetto di concessione.	Vengono allegate le planimetrie in formato DWG (Allegato n. 1).
--	---

CHIARIMENTO N. 2 (ID 180995335)

L’Operatore Economico chiede: 1. di fornire l’elenco delle attrezzature presenti con l’indicazione della proprietà (attuale gestore o dell’ospedale) a fine contratto; 2. di indicare dove è stato ipotizzato il collocamento dei motori dei frigoriferi attualmente situati negli spogliatoi dei dipendenti; 3. A pag. 6 del Capitolato viene indicata la possibilità di rigenerazione dei piatti. Si chiede quindi la conferma che è consentita la rigenerazione di primi / secondi / contorni di origine surgelata 4. di stimare il bacino d’utenza/accessi per la nuova struttura ambulatoriale in costruzione. 5. se c’è un limite di pagine per l’offerta tecnica e il carattere del testo. 6. di fornire il Listino prezzi attualmente approvato ed in vigore.	Si allega l’elenco delle attrezzature di proprietà dell’Azienda ULSS n. 7 Pedemontana (Allegato 2). E’ prevista l’installazione delle unità esterne dei frigoriferi sulla terrazza esterna posta al piano primo sopra la porta di accesso esterno al plateatico. Con riferimento a quanto previsto all’art. 6 par. a) “Specifiche del servizio bar” del Capitolato Tecnico, si conferma la possibilità di rigenerare primi/secondi/contorni di origine surgelata. Come riferito in sede di sopralluoghi, il dato attualmente non è disponibile; è previsto il trasferimento di alcune attività distrettuali. Non è previsto un limite massimo di pagine; si consiglia tuttavia di contenere il progetto tecnico in circa 100 pagine. Si allega Listino prezzi in vigore (Allegato n. 3)
--	---


CHIARIMENTO N. 3 (ID 181000455)

L'Operatore Economico chiede: 1. di ricevere fotografie del bar, del plateatico, delle attrezzature, della preparazione, del magazzino e dello spogliatoio.	Vengono allegate alla presente (Allegato n. 4)
--	--

CHIARIMENTO N. 4 (ID 181041623)

L'Operatore Economico chiede: 1. Si richiede l'invio di materiale fotografico di tutte le parti in gara (bar, spogliatoi, magazzini) da dove si possano riscontrare le condizioni generali e gli impianti presenti 2. Nel locale magazzino si vorrebbe installare una cella refrigerata. Si richiede la possibilità di installare nel patio esterno, in corrispondenza del magazzino, un motore dedicato al funzionamento della stessa; per i collegamenti si viaggerebbe a plafone nel controsoffitto; tale soluzione permetterebbe un corretto funzionamento del motore e ne eviterebbe il surriscaldamento continuo.	Vedasi chiarimento n. 3. La soluzione proposta necessita di essere approfondita e studiata vista la distanza del locale dall'esterno del fabbricato e la presenza di altri servizi. In questa fase non è possibile approvarla.
---	--

CHIARIMENTO N. 5 (ID 181045415)

1. di inviare la documentazione fotografica relativa ai locali posti in concessione 2. di allegare il dwg dei locali, se possibile con la disposizione di ingombri/arredi presenti. 3. di specificare quali arredi/attrezzature, di tutti i locali posti in concessione (anche del	Vedasi chiarimento n. 3 Vedasi chiarimento n. 1, ma senza indicazione della disposizione delle attrezzature. Vedasi chiarimento n. 2.1.
--	---



plateatico esterno) sono di proprietà dell'attuale gestore e quali dell'Ente; 4. In riferimento alla lettera i) dell'art.S del CSA "spostamento in area esterna dell'evaporatore degli armadi frigoriferi ..." si chiede se possibile trasferire i suddetti in un'area alternativa del bar invece dell'area esterna dichiarata e visionata durante il sopralluogo.	No, non è possibile, è stato previsto di installare le unità esterne dei frigoriferi sulla terrazza esterna posta al piano primo sopra la porta di accesso esterno al plateatico. vedasi chiarimento 2.2
--	--

CHIARIMENTO N. 6 (ID 181118885)

L'Operatore Economico chiede: 1. Materiale fotografico dei locali 2. Il disegno con indicazione del progetto esecutivo dello spostamento dei motori.	Vedasi chiarimento n. 3 E' stato previsto di installare le unità esterne dei frigoriferi sulla terrazza esterna posta al piano primo sopra la porta di accesso esterno al plateatico, la redazione del progetto è in capo all'offerente. Vedasi chiarimento 2.2.
--	--

CHIARIMENTO N. 7 (ID 181373801)

L'Operatore Economico chiede: 1. Al fine di procedere alla valutazione delle integrazioni e rinnovi delle apparecchiature, è necessario disporre di un elenco delle attrezzature esistenti, contenente il relativo stato di conservazione. Ciò anche al fine di consentire la proposta tecnica in riferimento al criterio n. 1 "Progetto di gestione del servizio - 1.2 Qualità arredi ed investimenti"; 2. Al punto n. 17, lett. l) del Disciplinare di gara, è prevista la presentazione del "Listino prezzi". Anche in relazione a quanto disposto dal punto n. 7 del Capitolato speciale, si chiede di far conoscere l'elenco dei generi in vendita indispensabili per il completamento del listino medesimo. 3. Per le indispensabili fasi progettuali connesse alla predisposizione dell'offerta (Segnatamente in relazione al criterio di valutazione tecnica n. 1 "Progetto di gestione del servizio 1.1	Vedasi chiarimento n. 2.1. Vedasi chiarimento n. 2.6. Vedasi chiarimento n. 1
---	---



Layout e Logistica”), si chiede di poter disporre della planimetria Bar , in formato DWG. 4. di poter disporre della documentazione fotografica dei locali interessati alla concessione, compreso il banco somministrazione	Vedasi chiarimento n. 3
---	---------------------------------------

CHIARIMENTO N. 8 (ID 181664884)

L’Operatore Economico chiede: 1. Nel capitolato di gara vi è espressamente scritto: "L'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE NON POTRA' PREVEDERE ALL'INTERNO LA PRODUZIONE DI PIATTI ESPRESSI, MA SOLO LA LORO EVENTUALE RIGENERAZIONE." Durante il sopralluogo ci è stato comunicato che non si possono proporre piatti caldi di alcun tipo, poiché vi è un accordo con la mensa interna che ha l'esclusiva di questa offerta. Noi non prepareremo piatti espressi ma ci è quindi consentita la rigenerazione di piatti pronti? Potreste darci delucidazioni in merito?	Si conferma che è consentita la possibilità di rigenerare e fornire piatti caldi non con produzione espressa. Si rimanda all’art. 6 par. a) “Specifiche del servizio bar” del Capitolato Tecnico. Vedasi anche chiarimento n. 2.3.
---	--

CHIARIMENTO N. 9 (ID 182492405)

L’Operatore Economico chiede: 1. documentazione fotografica dei locali oggetto di gara.	Vedasi chiarimento n. 3
---	---------------------------------------

CHIARIMENTO N. 10 (ID 182552008)

L’Operatore Economico chiede: 1. quanti decimali sono ammessi nella formulazione dell’offerta economica (percentuale di royalty offerta)	Con rimando all’art. 17 del Disciplinare di gara sono ammesse fino a 5 cifre decimali.
--	--

CHIARIMENTO N. 11 (ID 182557050)

L'Operatore Economico chiede: 1. Premesso che il disciplinare di gara richiede di allegare all'offerta economica il listino prezzi proposto dal concorrente e che, come previsto dall'art 7 del CSA: “ i prezzi dei generi in venditadovranno essere conformi a quelli stabiliti dalle Associazioni di Categoria e non dovranno essere superiori ai prezzi praticati nella medesima tipologia di esercizi del capoluogo” ed inoltre “Qualora nel listino A.P.P.E. (Associazione Provinciale Pubblici Esercizi) non figurino le voci di riferimento di certi prodotti o manchi il prezzo, i prezzi da esporre al pubblico devono essere concordati con l'Azienda Sanitaria e non dovranno essere superiori ai prezzi praticati nella medesima tipologia di esercizi pubblici del Comune.” Premesso quanto sopra si chiede di mettere a disposizione i listini prezzo di riferimento citati nella documentazione di gara.	Vedasi chiarimento n. 2.6.
--	--

Allegati:

1. Planimetrie in formato DWG
2. Elenco attrezzature di proprietà AULSS n. 7 Pedemontana
3. Listino prezzi in vigore
4. Fotografie Bar-edicola

Il Direttore
U.O.C. Provveditorato Economato
e Gestione della Logistica
dott.ssa Elisabetta Zambonin

IL PRESENTE DOCUMENTO È FIRMATO DIGITALMENTE SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Elisabetta Zambonin – Direttore U.O.C Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica
 Referente per l'oggetto: dott. Enrico Boaretto collaboratore amministrativo dell'U.O.C Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica (tel. 0424/883266 – Mobile 3454397642 - email: enrico.boaretto@aulss7.veneto.it)